

Til Rennebu kommune
Plankontoret
Myrveien 1
7391 Rennebu
postmottak@rennebu.kommune.no

Trondheim, 6.mai 2020

Vedrørende varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for fritidsbebyggelse på gnr.21 bnr 21 på Sørøyåsen sør for Svartdalstjønnå

Det vises til mottatt varsel med frist 6.april for uttalelse. Vi har mottatt utsatt frist til 6. mai under henvisning til hytteforbudet.

De nye planene for Svartdalstjønnå har mange likhetstrekk med en utbyggingsplan som ble fremmet av Siv Remetun (nå Lånke) og Alf Erik Lånke i 2011/2012. Det private reguleringsforslaget omfattet 36 nye tomter i det aktuelle området – i randsonen mot Minilla og verneområdet. Administrasjonen i kommunen innstilte på at forslaget ikke skulle legges ut til offentlig ettersyn. Et flertall i Utvalg for miljø, teknikk og landbruk sluttet seg til administrasjonens innstilling (møte 2. mars 2012). De to representantene for Senterpartiet foreslo at behandlingen av forslaget skulle utsettes. Planene ble avvist.

Under behandlingen av ny reguleringsplan i 2006 ble det i en fase foreslått 6 nye tomter i området, men rådmannen gikk inn for å sløyfe disse. Blant annet ble det pekt på det uheldige med enda flere veier og nærhet til Minilla og verneområdet. Planene ble avvist.

I begge de to nevnte sakene ble det henvist til at det ikke bør gjøres flere inngrep i buffersonen mellom eksisterende bebyggelse og Minilla/verneområdet. De hensyn og forhold som ble lagt til grunn for utfallet av sakene er fortsatt like gyldige. **Men nå varsler altså utbyggerne omkamp.**

Ordfører Ola Øie har tatt til orde for å slutte å bygge ned den naturen hyttefolk og turister nettopp kommer for å oppleve (intervju i Opdalingen 2019). Vi slutter oss til det. Det området som nå, nok en gang, forsøkes nedbygd er et høyt skattet turområde med naturmangfold og et rikt dyreliv.

Nerskogen Hytteeierforening vil primært be om at kommunen nok en gang avviser planer om ytterligere nedbygging av området som ligger i buffersonen mot Minilla, viktig våtmark og Trollheimen landskapsvernområde. Nedenfor utdypes noen forutsetninger for dette standpunktet.

Miljø og naturvern

Planen omfatter 32 tomter for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur (veg, vann, avløp, strøm). Tomtene er planlagt i fire klynger i nordhelling sør for Svartdalstjønnå. Terrenget ligger ca 800 moh, er noe myrlendt og til dels dekket av bjørkeskog. Tre bekker drenerer området med utløp i Svartdalstjønnå. Deler av utbyggingsområdet dreneres direkte mot Minilla. I kommuneplanens arealdel, er det forutsatt en «kanal» for dyreliv og turisme i det samme området. Planskissen vil begrense denne kanalens bredde fra ca 260 m til ca 130 m. 32 nye tomter betyr en fordobling av antall hytter i dreneringsområdet ned til Svartdalstjønnå, og ca firedobling av antall hytter innenfor en radius /avstand på 300 m fra våtmarksområdet sør og vest for Svartdalstjønnå.

Planforslaget vil dramatisk forverre situasjonen for dyre- og fugleliv i området. For noen år siden var det traner som hekket på Herremskjølen, men dette området er nå tapt. I flere år har et tranepar

NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING

Stiftet i 1984

forsøkt å etablere seg i siv-området ved Svartdalstjønna. Med økt hytteutbygging og trafikk har dette paret ennå ikke lyktes. Utbyggingen kommer alt for nært Minilldalsmyra naturvernområde med de strenge krav som her gjelder for blant annet hekkende fugler som traner, heilo, vipe, bekkasin og ryper. Vi har også observert hekkende spurvugler i området. Trekkroute/beiteområde for rein går like nedenfor de planlagte hyttene. Området har ofte besøk av sau på beite, også for hvile.

Vi forutsetter at kommunens krav i oppstartsmøte om kartlegging av naturtyper (i henhold til DN-håndbok 13) utvides til krav om en **grundig kartlegging av naturmangfoldet** i hele området og hvilken konsekvens den foreslåtte utbyggingen vil ha.

Som nevnt vil utbyggingen begrense kanalen for dyreliv og turisme i området fra ca 260 m bredde til ca 130 m. Nerskogen hytteeierforening forventer at konsekvensen av denne innsnevring blir utredet.

Det foreslåtte utbyggingsområdet er pr i dag en grønn lunge som det er viktig å bevare. 32 nye hytter bygger ned dette. Til alt overmål foreslås å avsette 1 dekar til *'uteoppholdsareal for opparbeiding med gapahuk, bål-/grillplass og liknende'*.

Veg og adkomst

Når det gjelder adkomst til hyttetomtene har tiltakshaver opplyst følgende i oppstartsmøtet: «Adkomst via eksisterende privat bomvei fra Nerskogveien.» Det er nesten provoserende at tiltakshaver ikke nevner at det må bygges nye veier av betydelig lengde, med tilhørende avkjørsler og oppstillingsplasser. Muligens må det bygges vei også via moreneryggen for adkomst til F27-F32? En må regne med brøyting i vintersesongen. Noen av veiene vil gå i et område som har vært restriktivt håndhevet ved søknader om dispensasjon for å få fram byggematerialer. Er ikke disse hensynene viktige lenger? Siden området er myrlendt kreves det tiltak; reguleringsbestemmelsene må stille krav om bevaring av myr og av kantskog mot myr.

I reguleringsplan 2006006 er det merket en løypestrase som krysser det planlagte hytteområdet, jfr http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5022/2006006/Dokumenter/1635_2006006_Plankart.pdf. Denne løypa er ikke inntegnet i planskissen og er ikke kommentert under overskrift *Friluftsliv* i varselet. Løypa berøres av de foreslåtte tomtene og av veger til tomtene. Vi forutsetter at dette forholdet blir tatt opp i planforslaget.

Vann og avløp

Det er ikke opplyst noe i varselet eller i referatet fra oppstartsmøtet, om hvilke krav som vil bli lagt til grunn ved utarbeiding av vann- og avløpsplan for de 32 skisserte hyttetomtene. Grunnforholdene i det berørte området er sannsynligvis en blanding av myrjord og grus. Ifølge Norgeskart og plankartet for 2006006 RP Sørøyåsen er noe av området myr, trolig med dårlig kapasitet for innfiltrering av avløpsvann. Vi registrerer med stor overraskelse at tiltakshaver i oppstartsmøte 24. februar 2020 holder muligheten åpen for flere og/eller ulike felles private løsninger for vann og avløp. Mange tomter ligger svært tett sammen i store klynger, spesielt F6 – F19, men også F26 – F32 og F1 -F5. For de fleste av disse tomtene vil det være praktisk umulig, eller svært vanskelig, å lage individuelle avløpsløsninger.

Vi krever at det blir utarbeidet en felles VA-løsning for alle de planlagte hyttetomtene, i stedet for å spre mange anlegg utover. Samlet vil det nå bli så mange hytter i dette området at en ordning med mange individuelle avløpsløsninger ikke lenger er bærekraftig. En ukontrollert og individuell

NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING

Stiftet i 1984

vann- og avløpsløsning som forslaget viser, vil føre grunnvannstilsig til Svartdalstjønna og Minilla med betydelig negative konsekvenser for vegetasjon og fugleliv i området.

Kommunen har før oppstartsmøte 24. februar 2020 informert tiltakshaver om at kommunen ikke har infrastruktur i området. Kommunestyret har i forbindelse med DP Herremskjølen sagt at tilgang til eksisterende infrastruktur taler for godkjenning av fortetting/nye tomter. Denne forutsetning er altså ikke tilstede i de aktuelle planene hvilket da skulle være et argument mot godkjenning.

I referatet fra oppstartsmøtet, under overskriften «Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser», står det følgende (sitat): «*Det er ikke angitt eksakt plassering av tomter i planinitiativet, men det forutsettes tilpasning til terreng og eksisterende bebyggelse. Det skal ikke gjøres inngrep i myr og vannressurser*». Er dette i samsvar med forslagsstillernes plandokument? Vi stiller oss skeptisk til påstand om å det er mulig å unngå å gjøre inngrep i myr og vannressurser.

I 201500 DP Herremskjølen er det iverksatt et krav om minimum 50 m avstand mellom bebyggelse på nye tomter og på eksisterende tomter. Kravet ble lagt fram av kommunen i oppstartsmøtet: «Ved fortetting av områder bør bebyggelse plasseres mer enn 50 m fra eksisterende hytter for å hindre konflikter». Dette kravet støtter vi også for det aktuelle tiltaket.

Fortetting og utvidelser: Hvordan skal Sørøyåsen framstå samlet sett som kulturlandskap med spredt fritidsbebyggelse? Vi har flere ganger påpekt at Rennebu kommune har sett bort fra Landskapsanalysen fra som ble utarbeidet før reguleringsplanen i 2006. De har i stedet godkjent utbygging de siste årene som burde vært avvist. Dette gjør investeringer i hytter uforutsigbare, noe som ikke tjener verken Rennebu kommune eller hytteeierne. Det skal ikke legges skjul på at vi etter hvert må konstatere at kulturlandskapet og naturmangfoldet har måttet vike for kommunens næringsinteresser og grunneiernes økonomiske interesser. Temaet er stadig oftere samtaleemne når hytteeiere møtes og er ikke egnet til å forsterke hyttefolkets entusiasme for lokalmiljø og vertskommune.

Pr. i dag ser det ut til at den viktigste føringen ligger i kommuneplanens arealdel, med angivelse av geografiske områder for fritidsbebyggelse som kan reguleres til hyttetomter hver for seg. Det ser ikke ut til å være noe ønske eller krav fra kommunen om å se utbyggingsplaner for enkeltfelt i sammenheng. Det må, etter vår mening lages en overordnet plan for fritidsbebyggelse i Sørøyåsen-området, med en faglig vurdering av hvor mange hytter Sørøyåsen/Minilla - området tåler inn i grenselandet til Trollheimen Landskapsvernområde. Våre erfaringer fra nylig vedtatt utbygging av Herremskjølen (201500 DP Herremskjølen) gir ikke grunn til optimisme; Det naturmangfoldet som Landskapsanalysen dokumenterte bygges ned, analysen har ingen verdi lenger, selv om landskapet, flora og fauna fortsatt er der, enn så lenge.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel betegnet som område for fritidsbebyggelse. I reguleringsplan for Sørøyåsen Pid 2006006 er området betegnet som jordbruk/skogbruk. Gjeldende bestemmelse for området er at området skal brukes til landbruksdrift og at vegetasjonen må bevares i størst mulig grad av hensyn til hyttebebyggelsen.

Beredskap

Rennebu kommune har mye å tilby og er naturlig nok en kommune med mange hytter. Virksomhet rundt tomtsalg, bygging og bruk av hyttene gir en viktig inntekt for kommunen i form av virksomhet, skatter og avgifter. Med denne virksomheten følger også et ansvar for å ivareta hytteeierne interesser og sikkerhet. Vi har f. eks. tidligere etterlyst en legeordning for akutt hjelp,

NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING

Stiftet i 1984

men har blitt henvist til Oppdal, Orkanger eller hjemkommunen. Vinterens smittesituasjon har tydelig vist at kommunens beredskap har vært for dårlig. Kommuneoverlegen uttalte til Adresseavisen 31. mars i forbindelse med hytteforbudet at "*Rennebu som andre hyttekommuner, har et marginalt bemannet helsevesen..., tilstrekkelig for kommunens 2500 innbyggere.*" Han skriver videre at "*selv om bare halvparten av de 2000 hyttene i Rennebu skulle bli benyttet, vil folketallet i kommunen fort øke til mellom 6000 og 10 000.*" Hytteforbudet skapte mye frustrasjon både hos hytteeiere og lokale næringsdrivende. Ytterligere 32 nye hytter vil forverre situasjonen. Er det grunn til å frykte at erfaringene fra koronaforbudet kan få konsekvenser for hyttebruken?

Det bør bli stilt større krav til kommunens planer for beredskap og håndtering av kriser der hyttebrukere er involvert.

Sluttord

Med utgangspunkt i de innsigelser som Nerskogen Hytteeierforening har påpekt, ber vi primært om at Rennebu kommune avviser den nye reguleringsplanen for fritidsbebyggelse på gnr. 21 bnr 21. Subsidiært må den returneres til forslagsstillerne med krav om at planene modereres kraftig og at påpekte forhold adresseres.

Videre kontaktperson for styret i Nerskogen Hytteeierforening i denne saken er Rune Devold.

Med vennlig hilsen

Rune Devold (sign)
Nerskogen Hytteeierforening

rune.devold@r-devold.no

tlf 91 15 07 27