



RENNEBU KOMMUNE

PLANKONTORET FOR OPPDAL OG RENNEBU
Myrveien 1
7391 RENNEBU

Deres ref:

Vår ref
2019/2077

Saksbehandler
Anita Meland Samuelsen

Dato
28.02.2020

Referat fra oppstartmøte

Møtested	Kommunehuset Berkåk
Møtetidspunkt	24.02.20 Kl. 10.00
Deltakere	
Fra kommunen	Eirik Rønningsgrind (forlot møtet etter egen presentasjon), Else Grete Vagnild, Evy-Ann Ulfsnes og Anita Meland Samuelsen
Fra tiltakshaver	Rune Lånke, Nadia Roumimper, Jan Perry Lund
Fra konsulent	Jostein Kongsvik
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i forkant av møte	Planinitiativ
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	

Tema

Planområdet:

Del av Gnr. 21 Bnr. 21, se kartskisse i planinitiativ

Planavgrensning:

Eirik Rønningsgrind informerte om at det kan være behov for å gå opp enkelte grensestrekninger i planavgrensningen.

Gjennomgang planinitiativet:

Formål:

Fritidsboliger med tilhørende infrastruktur

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Det planlegges ca 30 tomter til fritidsformål. Tomteplassering er ikke endelig avklart, men skal være konkretiseres i utarbeidelsen av planforslaget. Tomtene skal plasseres etter grunnforhold og terreng.

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Det henvises til begrensninger satt i kommuneplanens arealdel, og at bygninger skal tilpasses terreng og eksisterende bebyggelse.

Vei, vann, avløp og adkomst:

Adkomst via eksisterende privat bomvei fra Nerskogsveien. Geir Fjellstad har pr. epost orientert om at kommunen ikke har infrastruktur i området. Tiltakshaver er kjent med dette og det planlegges felles private løsninger for vann og avløp.

Før fradeling av tomter eller andre tiltak kan tillates, må det foreligge godkjent VA-plan.

Funksjonell og miljømessig kvalitet:

Universell utforming er ikke pålagt for fritidsboliger.

Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser:

Det er ikke angitt eksakt plassering av tomter i planinitiativet, men det forutsettes tilpasning til terreng og eksisterende bebyggelse. Det skal ikke gjøres inngrep i myr og vannressurser.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner, evt. gjeldende disponeringsplaner, pågående planarbeid:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel betegnet som område for fritidsbebyggelse. I reguleringsplan for Sørøyåsen Pid 2006006 er området betegnet som jordbruk/skogbruk. Gjeldende bestemmelse for området er at området skal brukes til landbruksdrift og at vegetasjonen må bevares i størst mulig grad av hensyn til hyttebebyggelsen.

Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet:

Naturmiljø, Folkehelse, Universell utforming, trafiksikkerhet, støy og støv, G/S-veger, friluftsliv/tur/skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser, vann og vassdrag (50 m byggegrense), kulturminner (byggefri sone 5 m, Askeladden), lekereal og uteoppholdsarealer, 100 m fra snaufjell, Reindriftsnæringa (drivingsled, vinterbeiteområde, kalvingsland)

Kartbaser sjekket:

Naturbase:- Flere arter med stor forvaltningsinteresse, bl. a. blåstrupe, lirype, dvergspett, vipe, dvergfalk og jordugle

Askeladden: Ingen registrerte kulturminner. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten.

NGU: Det er registrert grunnvannsbrønner i utkanten av planområdet

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, evt andre utredninger/undersøkelser som må utføres. (Evt. hvem gjør jobben og hvem betaler?)

Tiltakshaver utarbeider ROS-analyse og kartlegging i forhold til Naturmangfold.

Hvilke berørte offentlige organer skal varsles om planoppstart, prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Varsles: Naboer, veglag, beitelag/sankerlag, vannverk, Trønderenergi, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, NVE, vegmyndighet, jernbaneverket, Sametinget, reindriftsforvaltningen Trøndelag/Hedmark, Trondheim brann- og redningstjeneste.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle skal ivaretas:

Vurdert til ikke å være omfattet av forskrift om konsekvensutredning da arealbruken er avklart overordnet i kommuneplanens arealdel.

Annet:

Fremdriftsplan

Planprosess/Tidsplan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Ok	Nov	Des
Oppstartsmøte		24										
Varsel om oppstart			--									
Frist for innspill (4 uker) (Møte planforum)												
Utarbeide planforslag, sende inn												
Mtl behandling før off. ettersyn												
Offentlig ettersyn (6 uker)												
Bearbeide planforslag i hht. utt.												
(Forberede rammesøknad)												
Mtl sluttbehandling (2. gangs beh.)												
Kommunestyret behandling												

Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum?

Foreløpig ikke vurdert som aktuelt

Saksbehandlingsgebyr

Sendes Lundhytta, Nerskogveien 1980, 7393 Rennebu

Evt. felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Ikke aktuelt

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd

Kravet til fagkyndighet anses som oppfylt.

Evt. stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

Planopplysninger (planid og navn)

2020002 Svarttjønna sør

Kunngjøring

Kunngjøres av Plankontoret for tiltakshaver i Opdalingen og på kommunens hjemmeside.

Kontaktpersoner

Rennebu kommune: Anita Meland Samuelsen

Konsulent: Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Tiltakshaver: Lundhytta v/Jan Perry Lund

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.

Med vennlig hilsen
Rennebu kommune

Anita Meland Samuelsen

72 42 81 17

anita.meland.samuelsen@rennebu.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Rune Lånke

Nerskogsveien 2089

7393

RENNEBU