

## ***Referat fra styremøte Søndag 21.august 2016, kl.10***

Sted: Ivar Moens hytte

Tilstede fra styret: Ivar Moen, Bjørn Hafskjold, Kristin Skog, Rune Devold

Tilstede for øvrig: Marianne Hassel og Ola Loe som tidligere styremedlemmer, Hans Gunnar Auganes som styrets rådgiver ang Delplan Herremsåsen

Saker:

### **1. Godkjenning av innkallingen.**

Ingen merknader. Som eventuelt sak ble meldt inn spørsmål knyttet til eiendomsavgiften. Saken ble tatt inn som del av sak 7 ang Hytteforum Nerskogen.

### **2. Godkjenning av referat fra siste styremøte, 25.03.2016.**

Referatet ble enstemmig godkjent.

### **3. Konstituering av styre.**

Styreleder Ivar ønsket velkommen til møtet og særlig til tidligere medlemmer som ble takket av, og nye medlemmer som ble ønsket velkommen. Under konstitueringen tok Kristin Skog rollen som kasserer, og Rune Devold tok rollen som referent. Dialog med tidligere medlemmer avklarte overgangsløsninger. I denne forbindelse ble det fokusert på å gjøre det mulig å betale kontingent direkte fra hjemmesidene. Styret følger opp dette.

### **4. Referatsaker**

Styrets leder orienterte om forhold knyttet til stolheisen, og henviste til egen post ang vedlikehold. Drøftingene avklarte ønske om fortsatt høy prioritet på tett kontakt med grunneierne på begge sider knyttet til planene for stolheisen framover, vi tar kontakt med dem for avklaring av interesser. Forhold knyttet til eierskap, roller, ansvar med videre anses avklart vis a vis alle aktørene over mange års drift. Men styret ønsker å være proaktiv med sikte på å fornye heisen, og dermed bør det også konsolideres en ny felles oppfatning blant aktørene om eierskap og roller. Styrets leder tar ansvar for oppfølging. Rune D tar ansvar for å sjekke ut stolheisen i forhold til planene for Trollheimen landskapsvernområde.

### **5. Informasjon fra Veglaget v/ Ola Loe**

Kort orientering om løsninger knyttet til ferista på toppen av veien og prosjekt for nært forestående grøfting langs Svartdalsveien, brøyting mv. Inntektene øker etter at bommen ble etablert. Behovet for at veilaget forbedrer veistandard på V3 ble nevnt. Ola går ut av styret, men vil være tilgjengelig for kontakt.

### **6. Stolheisen - servicereport og videre planer v/Ivar**

Rapport datert 04.08.2016 etter kontroll 02.07.2016 ble referert. Fakturering av årlig service

# NERSKOGEN HYTTEIERFORENING

Stiftet i 1984

mot TT gjenstår, (kr 1500,-). Ny wire som trengs for stabilisering av heisen er allerede sikret, montering skjer i 2017. Styreleder engasjerer Kjell Lund til å gjøre enkle tiltak for sikring av utsatte deler mot personskader.

## 7. Delplan Herremskjølen

Hans Gunnar Auganes var invitert for å orientere om status. Han la fram kart og nyttig informasjon, herunder hvordan området er skapt rent historisk med dødisgrop og grytehullsjø med videre. Han orienterte om hvordan utbyggers planer ligger an, kommunens reaksjoner på dette og inntrykk fra synfaringen i sommer. Nye versjoner av planen forventes. Styret takker Hans Gunnar for solid jobb, og ønsker at han fortsatt kan være lyttepost og rådgiver i denne saken.

## 8. Delplanutbygging og forholdet til stadfestet reguleringsplan. Hytteeierforeningens rolle.

Styret har allerede sendt innspill til planene, brev av 20.05.2016 til utbyggers tekniske konsulent Fridar Skjerve, (adresse Lerkeveien 32, 7391 Rennebu). Brevet oppsummerer NHEF's oppfatninger på en god måte og vedlegges protokollen. Når reviderte planer fra utbyggers side foreligger, vil det avklare om NTL i Rennebu kommune tar saken videre til behandling i høyere politisk organer eller om den avvises.

Vi ønsker å velge fokus i det videre på følgende (etter forslag fra Bjørn), i prioritert rekkefølge:

a) Planene sett i forhold til gjeldende reguleringsplan fra 2006.

Planlagt utbygging fremmes som en fortetting sett i forhold til gjeldende plan. Vi kan ikke se at gjeldende plan har tatt høyde for at den skulle legges til grunn for delplaner om ytterligere fortetting. Slik sett er det ikke akseptabelt at det i det hele tatt settes i gang saksbehandling uten at det samtidig igangsettes full revisjon av reguleringsplanen.

b) Planene slik de foreligger er ikke bærekraftig i et miljøperspektiv. Dette gjelder både kjennetegn ved området som er vist i forarbeidet til reguleringsplanen der det blant annet var viktig å ivareta natur, fauna og dyreliv. Samtidig ser vi at planene innebærer neglisjering av henynsoner (50 m og 100 m), forhold knyttet til avløpsanlegg og brønner med videre.

c) Utbyggingen innebærer sperring av traseer for beitedyr og folk/ferdsel. Dette strider mot gjeldende reguleringsplan.

Rune tar seg av styrets videre oppfølging av dette, i samråd med styrets leder.

## 9. Hytteforum Nerskogen v/ Bjørn

Forumet har ikke hatt møter nylig. Det er uvisst hvilke roller forumet er tiltenkt å ha. Saker som er meldt viktig å ha fokus på er renovasjon, legevakt, skiløyper, mobil/bredbåndsdekning. I forhold til eiendomsavgiften for fritidsboliger ble det henvist til tidligere ordfører som sier at det ikke er direkte kobling mellom avgiften og utgifter knyttet til fritidsboliger. Dette står i strid med at de i media (Rennebunytt) forklarer hytteeierne at det er nødvendig med eiendomsavgift for å

# **NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING**

Stiftet i 1984

møte helseutgifter i hytteområdene med videre.

Det er bebudet 2 møter pr år i forumet. Budsjett er etterlyst. NHEF har vedtatt å være medlem (årsmøtesak 5/2016), kollektivt medlemskap vedtatt, årskontingent kr 25 pr medlem. Bjørn tar kontakt med forumet for avklaring av status. I utgangspunktet mener NHEF at forumet er et byråkratiserende mellomledd som mest forenkler samarbeidet sett fra kommunens side.

## **10. Høstaktiviteter, 2.halvår 2015**

Styret takker for Bjørns initiativ tidligere, men uten deltakere viser det seg å ikke være «marked» for dette.

## **11. Hjemmesiden, besøksstatistikk og aktivitet på nettsiden og facebookgruppa v/ Bjørn**

Hjemmesidene er godt besøkt, noe vanskelig å sortere hva som genereres av automatisk løsninger i nettet. Facebook-siden er i vekst, om lag 60 medlemmer nå, økende aktivitet. Bjørn styrer mot å avslutte .no varianten og beholde nerskogenhytteeierforening.org. Styret er veldig glad for at vi er på nett, og ønsker videre utvikling av dette. Kommunikasjonsstrategi?

## **12. Eventuelt**

Innmeldte saker behandlet underveis i møtet.

## **13. Neste styremøte**

Styreleder berammer møte med grunneierne rundt stolheisen i forkant av neste styremøte som legges til 13. eller 20.oktober i Trondheim. Styreleder avklarer dato snarlig.

Nerskogen 21.08.2016

Rune (referent)